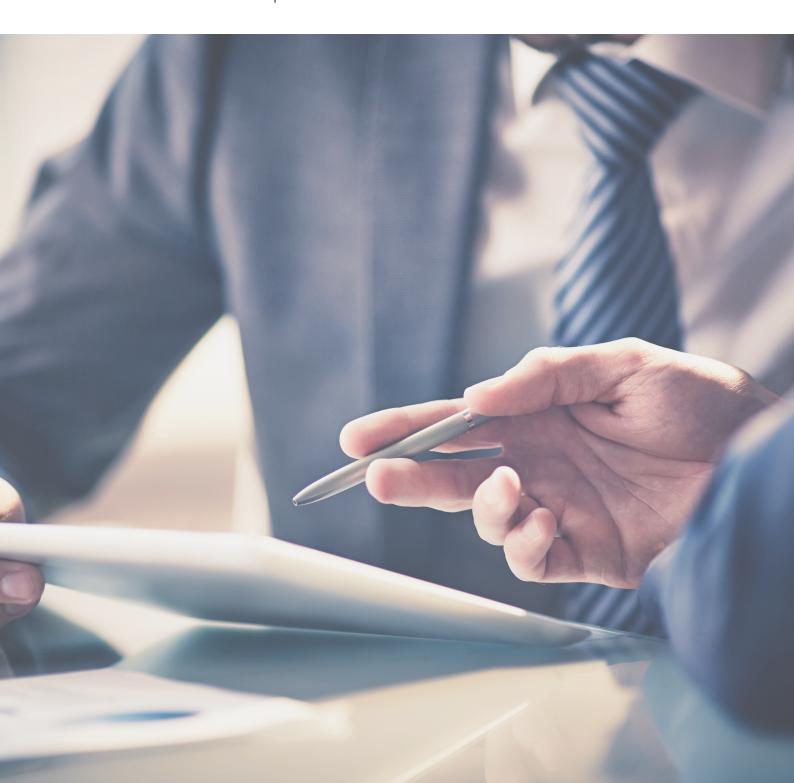
GUINNARD Verbier Nerbier BRUCHEZ GAILLARD

Une vente en 6 étapes





Estimation



- Visite de votre bien immobilier par un courtier expert de la région.
- Relevé des informations nécessaires au montage de votre dossier d'évaluation personnalisé
- Rendu d'une estimation précise et détaillée de votre bien prenant en compte toutes ses spécificités (localisation, qualité des matériaux, surface, prix du marché, etc.)



2 Mandat



 Etablissement d'un mandat de vente adapté à vos besoins et attentes grâce à nos différentes options sur-mesure

	'	Mandats		
		Premium	3D	Simple
Туре		Exclusif	Exclusif	Non-Exclusi
Durée		Indéterminé	Déterminé	Indéterminé
Honoraires		Fixe	Dégressif	Fixe
	Prestations			
Réseaux internes	Site internet	\checkmark	✓	/
	*Immosure - Analyse et recommandations de l'état de vos assurances	\checkmark	√	✓
Portails immobiliers	Immoscout24 / anibis	\checkmark	√	✓
	Homegate	\checkmark	√	(√)
	Acheter-Louer	✓	✓	✓
	Immostreet.ch	✓	✓	(√)
	Portia.ch	✓	✓	✓
	Habitat-futur.ch	✓	✓	✓
	Listglobally	√	✓	X
Supports digitaux	Facebook/Instagram	\checkmark	√	\checkmark
	LinkedIn	✓	✓	x
	Programmatique	\checkmark	✓	x
	Newsletter - proposition du bien à notre base de donnée d'acheteurs	\checkmark	✓	x
	Réalisation d'un photo-reportage professionnel	\checkmark	✓	✓
	*Photos drones professionnelles	\checkmark	✓	x
	*Visite virtuelle	✓	✓	x
	*Homestaging - Aménagement virtuel du logement	✓	✓	x
	Toplisting - Optimisation de votre annonce se plaçant en tête de liste	\checkmark	✓	x
	Solen - certificat de luminosité	\checkmark	✓	x
	*Vidéo	✓	\checkmark	X
Supports traditionnels	Emplacement premium dans la vitrine de nos agences	\checkmark	✓	X
	Flyer région - Distribution d'un flyer des biens à la vente	√	√	/
	Flyer "A Vendre" - Distribution d'un flyer présentant votre bien	√	✓	х
	*Organisation d'une journée portes-ouvertes	✓	✓	х
	Presse - Réalisation d'annonce publicitaire dans la presse locale	✓	√	Х

^{*} Si le bien le nécessite, à la libre appréciation du courtier



3 Commercialisation



- Mise en place des différentes options publicitaires relatives au mandat choisi
- Promotions publicitaires digitales et traditionnelles
- · Visibilité optimale grâce à nos outils marketing
- Remise d'un rapport mensuel des actions commerciales



4 Visites et suivi



- Gestion des visites avec des acheteurs qualifiés préalablement sélectionnés et analysés
- Présentation des acheteurs potentiels présentant les prérequis nécessaires



5 Gestion des offres



- Traitement de toutes les propositions et offres d'achats
- Conseils en solutions de financement avec le soutient d'Immosure
- Coordination de la réservation et du versement de l'acompte



Vente



- Etablissement d'un contrat de réservation
- Vérification de la levée des conditions suspensives et instructions notariales
- Validation du projet d'acte (\$\C\):48 heures) entre l'acheteur et l'acquéreur
- Accompagnement et suivi juridique de la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique chez le notaire
- Accompagnement à la réquisition de transfert