

GUINNARD Verbier 
BRUCHEZ GAILLARD

Une vente en 6 étapes





1 semaine

1 Estimation



- Visite de votre bien immobilier par un courtier expert de la région.
- Relevé des informations nécessaires au montage de votre dossier d'évaluation personnalisé
- Rendu d'une estimation précise et détaillée de votre bien prenant en compte toutes ses spécificités (localisation, qualité des matériaux, surface, prix du marché, etc.)



48 h

2 Mandat



- Etablissement d'un mandat de vente adapté à vos besoins et attentes grâce à nos différentes options sur-mesure

		Mandats		
		Premium	3D	Simple
Type		Exclusif	Exclusif	Non-Exclusif
Durée		Indéterminé	Déterminé	Indéterminé
Honoraires		Fixe	Dégressif	Fixe
Prestations				
Réseaux internes	Site internet	✓	✓	✓
	*Immosure - Analyse et recommandations de l'état de vos assurances	✓	✓	✓
Portails immobiliers	Immoscout24 / anibis	✓	✓	✓
	Homegate	✓	✓	(✓)
	Acheter-Louer	✓	✓	✓
	Immostreet.ch	✓	✓	(✓)
	Portia.ch	✓	✓	✓
	Habitat-futur.ch	✓	✓	✓
	Listglobally	✓	✓	✗
Supports digitaux	Facebook/Instagram	✓	✓	✓
	LinkedIn	✓	✓	✗
	Programmation	✓	✓	✗
	Newsletter - proposition du bien à notre base de donnée d'acheteurs	✓	✓	✗
	Réalisation d'un photo-reportage professionnel	✓	✓	✓
	*Photos drones professionnelles	✓	✓	✗
	*Visite virtuelle	✓	✓	✗
	*Homestaging - Aménagement virtuel du logement	✓	✓	✗
	Toplisting - Optimisation de votre annonce se plaçant en tête de liste	✓	✓	✗
	Solen - certificat de luminosité	✓	✓	✗
*Vidéo	✓	✓	✗	
Supports traditionnels	Emplacement premium dans la vitrine de nos agences	✓	✓	✗
	Flyer région - Distribution d'un flyer des biens à la vente	✓	✓	✓
	Flyer "A Vendre" - Distribution d'un flyer présentant votre bien	✓	✓	✗
	*Organisation d'une journée portes-ouvertes	✓	✓	✗
	Presse - Réalisation d'annonce publicitaire dans la presse locale	✓	✓	✗

* Si le bien le nécessite, à la libre appréciation du courtier



10 jours

3 Commercialisation



- Mise en place des différentes options publicitaires relatives au mandat choisi
- Promotions publicitaires digitales et traditionnelles
- Visibilité optimale grâce à nos outils marketing
- Remise d'un rapport mensuel des actions commerciales



En continu

4 Visites et suivi



- Gestion des visites avec des acheteurs qualifiés préalablement sélectionnés et analysés
- Présentation des acheteurs potentiels présentant les prérequis nécessaires



2 semaines

5 Gestion des offres



- Traitement de toutes les propositions et offres d'achats
- Conseils en solutions de financement avec le soutien d'Immosure
- Coordination de la réservation et du versement de l'acompte



En continu

6 Vente



- Etablissement d'un contrat de réservation
- Vérification de la levée des conditions suspensives et instructions notariales
- Validation du projet d'acte (🕒 48 heures) entre l'acheteur et l'acquéreur
- Accompagnement et suivi juridique de la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique chez le notaire
- Accompagnement à la réquisition de transfert